**Gara per l’affidamento di interventi di efficientamento energetico su immobili di una Pubblica Amministrazione con obbligo di risparmio energetico**

#### Documento di Consultazione del Mercato

#### Consip S.p.A Via Isonzo 19/E

#### *00198 Roma*

***Fax 06.85.449.284***

[***efficienza.energetica@acquistinretepa.it***](mailto:servizio.energia@acquistinretepa.it)

http://www.acquistinretepa.it

Roma, 04 aprile 2017

**PREMESSA**

Nell'ambito del Programma di Razionalizzazione degli Acquisti della Pubblica Amministrazione Consip S.p.A., per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze, dovrà indire una procedura ad evidenza pubblica per la stipula di un contratto avente ad oggetto l’affidamento di interventi di efficientamento energetico con obbligo di risparmio energetico su immobili di una Pubblica Amministrazione distribuiti sul territorio nazionale.

Il presente documento di consultazione del mercato ha l’obiettivo di:

* garantire la massima pubblicità alle iniziative per assicurare la più ampia diffusione delle informazioni;
* ottenere la più proficua partecipazione da parte dei soggetti interessati;
* pubblicizzare al meglio le caratteristiche qualitative e tecniche dei beni e servizi oggetto di analisi;
* ricevere, da parte dei soggetti interessati, osservazioni e suggerimenti per una più compiuta conoscenza del mercato.

In merito all’iniziativa di cui sopra Vi preghiamo di fornire il Vostro contributo - previa presa visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali sotto riportata - compilando il presente questionario e inviandolo entro **martedì 2 maggio 2017** all’indirizzo e-mail [efficienza.energetica@acquistinretepa.it](mailto:efficienza.energetica@acquistinretepa.it) oppure via fax al numero ***06.85.449.284.***

Tutte le informazioni da Voi fornite con il presente documento saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell’iniziativa in oggetto.

Consip S.p.A., salvo quanto di seguito previsto in materia di trattamento dei dati personali, si impegna a non divulgare a terzi le informazioni raccolte con il presente documento.

L’invio del documento al nostro recapito implica il consenso al trattamento dei dati forniti.

Roma, 04 aprile 2017

# Dati Azienda

|  |  |
| --- | --- |
| *Azienda* |  |
| *Indirizzo* |  |
| *Nome e Cognome del referente* |  |
| *Ruolo in azienda* |  |
| *Telefono* |  |
| *Fax* |  |
| *Indirizzo e-mail* |  |
| *Data compilazione* |  |

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” (d'ora in poi anche solo il "Codice"), Vi informiamo che la raccolta ed il trattamento dei dati personali (d’ora in poi anche solo “Dati”) da Voi forniti sono effettuati al fine di consentire a Consip S.p.A. di svolgere analisi di mercato unitamente alle attività esposte in Premessa.

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avrà luogo con modalità sia automatizzate sia non automatizzate.

Il conferimento di Dati alla nostra Società è facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni ed i Dati richiesti relativi alla Vostra azienda.

I Dati, per le finalità sopra evidenziate, possono essere comunicati, oltre che ai dipendenti della nostra Società, anche alle seguenti persone od enti che all'uopo possono effettuare operazioni di trattamento per nostro conto: società o consulenti incaricati, Enti, Autorità o Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, collaboratori autonomi della Società o di altre società e/o Enti collegati. L'elenco dettagliato dei soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati, sarà fornito dietro espressa richiesta dell'interessato al seguente indirizzo di posta elettronica [esercizio.diritti.privacy@consip.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@consip.it).

L’invio a Consip S.p.A. del Documento di Consultazione del mercato implica il consenso al trattamento dei Dati forniti.

Titolare del trattamento dei dati è Consip S.p.A., con sede in Roma, Via Isonzo 19 D/E. Le richieste per l’esercizio dei diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 potranno essere avanzate al seguente indirizzo di posta elettronica [esercizio.diritti.privacy@consip.it](mailto:esercizio.diritti.privacy@consip.it)

**Art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)**

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*

*a) dell'origine dei dati personali;*

*b) delle finalità e modalità del trattamento;*

*c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*

*d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*

*e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*

1. *L'interessato ha diritto di ottenere:*

*a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*

*b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*

*c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*

1. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*

*a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;*

*b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

# Breve descrizione dell’iniziativa

La Consip S.p.A. intende indire una procedura di gara, suddivisa in lotti territoriali, per l’affidamento di interventi di efficientamento energetico su immobili di una Pubblica amministrazione con obbligo di risparmio energetico.

L’oggetto dell’iniziativa consiste nell'erogazione dei beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort richieste dall’Amministrazione per i propri ambienti nel rispetto della normativa vigente in materia di uso razionale dell’energia, di sicurezza e di salvaguardia dell’ambiente, di miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell’energia come previsto e disciplinato dall’art. 1 del DPR 412/93, dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. (Contratto di Servizio Energia).

Il contratto, nella logica propria dei contratti di prestazione energetica (*EPC – Energy Performance Contract*) (art. 2 D.lgs. 102/2014), dovrebbe includere:

* la realizzazione di interventi di efficientamento energetico;
* la fornitura del vettore energetico (termico ed elettrico);
* la manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione invernale;
* l’esternalizzazione delle responsabilità relative alla conduzione e gestione degli impianti di climatizzazione invernale (Terzo Responsabile);
* la gestione e il controllo a distanza degli impianti e dei livelli di servizio erogato;
* il pronto intervento su chiamata in caso di guasti o malfunzionamenti;
* l’espletamento degli adempimenti tecnico-burocratici;
* i servizi di governo (diagnosi e certificazione energetica, ecc.).

A seguito della gara sarà stipulato un contratto per ogni lotto con ciascun fornitore risultato aggiudicatario.

Il contratto presumibilmente avrà una durata tra i 6 e i 9 anni.

**DOMANDE**

# Per conoscere la Vostra Azienda

1. *Riportare una breve descrizione dell’Azienda (servizi analoghi offerti, fatturato servizi analoghi, numero dipendenti, copertura territoriale, altro…).*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *La Vostra Azienda ha come oggetto sociale, anche non esclusivo, l’offerta di servizi energetici integrati?*

⬜ sì ⬜ no

1. *La Vostra Azienda risulta accreditata al Portale di Efficienza energetica del Gestore dei Servizi Energetici (GSE)?*

⬜ sì ⬜ no

1. *La Vostra Azienda possiede una attestazione SOA in corso di validità?*

⬜ sì per categorie e classifiche \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⬜ no

1. *La Vostra Azienda possiede una certificazione ISO 9001:2015 nell’ ambito dei servizi energetici?*

⬜ sì ⬜ no

1. *La Vostra Azienda possiede una certificazione UNI ISO 11352:2014?*

⬜ sì ⬜ no

1. *La Vostra Azienda possiede le abilitazioni professionali**previste dal D.M. n. 37/2008?*

⬜ sì per categorie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⬜ no

1. *La Vostra Azienda possiede i requisiti previsti dal DM 74/2013 e dal D.P.R. 412/93 e s.m.i. (Terzo Responsabile)?*

⬜ sì

⬜ no

1. *La Vostra Azienda possiede ulteriori certificazioni/abilitazioni rispetto a quelle sopra indicate?*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *La Vostra Azienda ha eseguito contratti di prestazione energetica (EPC – Energy Performance Contract*)*? Se sì in quale forma ha partecipato? (Impresa singola, RTI, Consorzio, impresa subappaltatrice, …)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Come interviene la Vostra Azienda relativamente alla realizzazione di interventi di risparmio energetico (servizi integrati, progettazione, realizzazione, manutenzione, servizi finanziari, diagnosi energetiche, ecc.)?*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Quali interventi di efficientamento energetico la Vostra Azienda ritiene essere maggiormente efficaci ed in generale con il miglior rapporto costi/benefici? (con immobili aventi ambienti utilizzati come alloggi, autorimesse ed uffici)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Quali interventi di efficientamento energetico la Vostra Azienda ha realizzato con maggior frequenza nell’ultimo triennio?*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *In quale fascia di fatturato medio annuo conseguito nell’ultimo triennio, relativamente all’oggetto della gara, ritenete che la Vostra Azienda possa collocarsi?*

⬜ < 1 milione di euro

⬜ ≥ 1 milione di euro e < 2 milione di euro

⬜ ≥ 2 milione di euro e < 5 milione di euro

⬜ ≥ 5 milione di euro e < 10 milioni di euro

⬜ ≥ 10 milione di euro e < 50 milioni di euro

⬜ ≥ 50 milioni di euro

1. *Quali tipologie di contratti e per quale valore la Vostra Azienda ha sottoscritto ed eseguito attività nell’ultimo triennio rispetto alla lista sotto riportata? (Riportare i contratti più rilevanti)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGIA CONTRATTO** | **N. CONTRATTI** | **VALORE ANNUO del SINGOLO CONTRATTO** | **VALORE COMPLESSIVO del SINGOLO CONTRATTO** |
| Contratti EPC (*Energy Performance Contract*) a garanzia di risultato | **\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Contratti di Servizio Energia (definito dal D.lgs. 115/2008 allegato II) a garanzia di risultato | **\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Contratti di Gestione, Conduzione e Manutenzione di impianti di climatizzazione invernale | **\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Contratti per la realizzazione interventi di efficientamento energetico | **\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

# Per valutare la Nostra iniziativa

1. *Sareste interessati a partecipare alla gara in oggetto? Se no, quali sono le motivazioni principali?*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. *Vorreste esprimere suggerimenti o raccomandazioni rispetto alla gara in oggetto?*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*